



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

BR.0003.100.2021
GN.0003.10.2021

Gliwice, 02.04.2021 r.

nr kor. UM.461964.2021/MC



Pani
Krystyna Sowa
Radna Rady Miasta Gliwice

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

**Zastępca
Prezydenta Miasta**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 40
Fax +48 32 231 27 25
zp2@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: BR.0003.100.2021

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości położonej przy ul. Staromiejskiej 10 w Gliwicach, informuję iż spadkobierczyni zmarłej właścicielki nieruchomości w kwietniu 2020 r. wystąpiła przeciwko miastu Gliwice do Sądu Rejonowego w Gliwicach o wydanie nieruchomości.

Żądanie wydania nieruchomości wpłynęło do sądu przed upływem 30-letniego terminu prowadzącego do zasiedzenia nieruchomości przez miasto Gliwice, dlatego została wszczęta procedura zmierzająca do wydania nieruchomości prywatnemu właścicielowi.

Mając na uwadze powyższe, obowiązek utrzymania nieruchomości w należytych stanie, z chwilą wydania nieruchomości, przejdzie na jej prywatnego właściciela.

Odnośnie budynku przy ul. Staromiejskiej 12 informuję, iż miasto nie posiada szczególnych instrumentów nacisku na właściciela tej nieruchomości z tego tytułu, iż nieruchomość została nabyta od miasta Gliwice.

Natomiast jeżeli stan budynku powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia, na podstawie art. 66 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) właściwy organ nadzoru budowlanego może nakazać w drodze decyzji usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości i określić termin wykonania tego obowiązku.

Zatem organem właściwym, w kompetencjach którego mieści się kontrola i egzekwowanie utrzymania w należyтым stanie budynków przez ich właścicieli, jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice z siedzibą przy ul. Ziemowita 1 w Gliwicach.

Z poważaniem

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
(podpisano elektronicznie)