



# URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

BR.0003.496.2024

Gliwice, 05.08.2024 r.

nr kor. UM.701036.2024



Szanowna Pani  
**Krystyna Sowa**  
Radna Rady Miasta Gliwice

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: BR.0003.496.2024*

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
**www.gliwice.eu**

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00*

## Biuro Rady Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 238 54 27  
Fax +48 32 231 27 25  
br@um.gliwice.pl

## **Dotyczy: realizacji istotnych dla rozwoju Gliwic inwestycji - informacje szczegółowe**

W odpowiedzi na Pani zapytanie dotyczące szczegółowych informacji o etapach realizacji istotnych dla rozwoju Gliwic i warunków życia mieszkańców inwestycji, poniżej przekazuję zebrane z wydziałów Urzędu Miejskiego i miejskich jednostek organizacyjnych dane.

### **I. Budowa szpitala miejskiego**

1. Wnioskodawcą zadania był Szpital Miejski nr 4 w Gliwicach sp. z o.o.
2. Prace nad zadaniem rozpoczęto w 2017 r.
3. Etap przygotowań do realizacji zadania:

- 2017–2018 r. – prace w zakresie przygotowania i prowadzenia postępowania przetargowego na sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy i modernizacji aktualnej siedziby szpitala przy ul. Kościuszki.
- 2018 r. – unieważnienie przetargu na sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy i modernizacji aktualnej siedziby szpitala przy ul. Kościuszki.
- 2019 r. – prace w zakresie przygotowania i prowadzenia postępowania przetargowego na sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy nowej siedziby szpitala przy ul. Kujawskiej.
- 2019–2022 r. – okres projektowania wraz z pozyskaniem wszystkich niezbędnych zgód budowlanych.
- 2022 r. – wycinka drzew na terenie działki, na której projektowano lokalizację budynku szpitala.
- 2023–2024 r. – przygotowanie i prowadzenie postępowania na wybór wykonawcy robót.

Kwartalne sprawozdania dotyczące bieżącego stanu realizacji zadania "Budowa szpitala miejskiego" z okresu od IV kwartału 2019 r. do IV kwartału 2023 r. przekazywane były Przewodniczącemu Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej Rady Miasta Gliwice.

- 2024 r. – prowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót, w tym:
  - 14.02.2024 r. – otwarcie ofert,

- 17.04.2024 r. – zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- 29.04.2024 r. – wniesienie odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej przez trzech Wykonawców, których oferty nie zostały wybrane,
- 01.07.2024 r. – wydanie wyroków przez Krajową Izbę Odwoławczą, w których m.in. KIO uchyliło decyzję Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty i nakazało powtórny weryfikację ofert. Wyroki nie są jeszcze prawomocne.

## **II. Przebudowa układu drogowego w Łabędach**

1. Prace związane z przygotowaniem inwestycji drogowej „Rozbudowa układu drogowego w obrębie stacji Gliwice – Łabędy” („Mobilna Metropolis – budowa węzła przesiadkowego Gliwice – Łabędy”) zostały rozpoczęte w roku 2018 i były determinowane informacją o planowanej inwestycji kolejowej. Z uwagi na parametry istniejącego obiektu w rejonie ulic Głównej i Strzelców Bytomskich oraz jego przepustowości przeprowadzono analizy, w efekcie których rondo turbinowe było rozwiązaniem najbardziej efektywnym pod kątem wysokościowym, ruchowym, zajętości terenu – dla takiego rozwiązania kolej przyjęła rozpiętość obiektu inżynierskiego.
2. Kalendarium inwestycji / etapy przygotowań:
  - 13.06.2019 r. – podpisano Porozumienie w sprawie wspólnego przeprowadzenia prac projektowych dla realizacji nowego przystanku osobowego Gliwice Kopernik i nowego wiaduktu kolejowego w ciągu linii kolejowej nr 135 na terenie Gliwic Łabęd, oraz dróg kołowych w obrębie tych obiektów.
  - 30.07.2019 r. – podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej dla „Rozbudowy układu drogowego w obrębie stacji Gliwice – Łabędy”.
  - 31.05.2023 r. – złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRID.
  - 25.01.2024 r. – wydana została decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej. Decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności.
  - 10.04.2024 r. – ogłoszenie zamówienia publicznego.
  - 26.06.2024 r. – wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.
  - 27.06.2024 r. – złożenie wniosku o dofinansowanie z Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, klimat i środowisko 2021-2027 FENX.03 Transport miejski, Działanie FENX.03.01 Transport miejski.
  - 17.07.2024 r. – podpisanie umowy na roboty budowlane.
  - 26.07.2024 r. – termin przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.

### Harmonogram inwestycji:

Po spotkaniu z przedstawicielami PKP PLK i wykonawcą robót kolejowych, tj. firmą Trakcja, koniecznym do wspólnego prowadzenia prac będzie najprawdopodobniej przeorganizowanie przyjętego fazowania robót przyjętego na etapie projektu. Szczegóły będą znane z początkiem sierpnia – po przeanalizowaniu obu dokumentacji oraz rozeznaniu przez PKP PLK w zakresie elastyczności, co do kwestii wyłączeń linii i zmian w fazowaniu prac, która podda temat szczegółowej analizie.

3. Wniosek o dofinansowanie dla ww. zadania został złożony w dniu 27.06.2024 r. w ramach PROGRAMU FUNDUSZE EUROPEJSKIE NA INFRASTRUKTURĘ, KLIMAT, ŚRODOWISKO 2021-2027, FENX.03.01 Transport miejski. Aktualnie oczekujemy na wyniki.
4. Nie składano wniosków o pozyskanie dofinansowania w związku z brakiem ogłoszenia naborów, w których Miasto mogłoby się ubiegać o przyznanie dofinansowania dla zadania.
5. Nie pozyskano dofinansowania zadania ze środków zewnętrznych.
6. Nie dotyczy.

### **III. Budowa „Parku Zielonej Energii” – zadanie Spółki PEC Gliwice**

#### **IV. Rozbudowa szkoły Podstawowej nr 29**

Wieloletnia Prognoza Finansowa i budżet miasta Gliwice uchwalony w dniu 14 grudnia 2023 r. (<https://bip.gliwice.eu/storage/ba/wpf/2024/wpf-2024-korekta.pdf>) odsunęły realizację rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 29 na lata: 2025–2026 (10,9 mln zł).

Placówka ma już *"pozwolenie na budowę"* (Decyzja administracyjna nr AB-413/2023) zezwalające na rozbudowę budynku szkoły przy ul. Staromiejskiej 24 z zagospodarowaniem terenu.

Informacje szczegółowe:

1. Wnioskodawca zadania: dyrekcja Szkoły Podstawowej nr 29 w Gliwicach (2020 r.).
2. Rok rozpoczęcia prac nad zadaniem: 2020 r.
3. Etapy przygotowań zadania do realizacji: prace koncepcyjne – 2020 r. / opracowanie dokumentacji projektowej – 2022 r. / wydanie Decyzji administracyjnej: "pozwolenie na budowę-rozbudowę szkoły" – 2023 r.
4. Data złożenia wniosku o dofinansowanie zewnętrzne: brak dofinansowania zewnętrznego.
5. Data i wysokość przyznanego dofinansowania zewnętrznego: nie dotyczy.
6. Aktualny stan przygotowań do realizacji zadania: zadanie ujęto w WPF; okres realizacji: 2025–2026 r.

#### **V. Przebudowa ul. Portowej odcinek od posesji nr 74 do ul. Staromiejskiej**

1. Wnioskodawca zadania – zadanie w obecnej postaci jest powiązane z Pani i Rady Dzielniczy Łabędy zgłoszeniami w zakresie poprawy warunków bezpieczeństwa w ciągu przedmiotowej ulicy, ideą rozwoju sieci dróg rowerowych w mieście oraz potrzebą dostosowania dotychczasowej infrastruktury.
2. Rozpoczęcie prac projektowych – 2019 r.
3. Prace projektowe – 13.06.2019 r. – 15.09.2022 r. Wydłużony okres projektowana z uwagi na zmianę wynikającą z ochrony drzew w pasie drogowym i budowę wspólnego ciągu pieszo-rowerowego zamiast osobnego ciągu pieszego i drogi rowerowej.  
Uzyskanie pozwolenia na budowę Decyzja z dnia 13.10.2022 r.  
Postępowanie przetargowe związane z wyborem wykonawcy robót 21.06.2023 r. – 28.09.2023 r.  
Roboty budowlane, podpisanie umowy w dniu 26.09.2023 r. zakończenie umowy w dniu 26.07.2024 r.
4. Wniosek o dofinansowanie w ramach rezerwy z subwencji ogólnej Ministra Infrastruktury na kwotę 4 milionów złotych złożono w dniu 04.01.2023 r.
5. Data otrzymania dofinansowania w dniu 25.05.2023 r. oraz zwiększenie do wnioskowanych 4 milionów złotych w dniu 08.08.2023 r.

#### **VI. Przebudowa ronda na skrzyżowaniu ul. Portowej z ul. Staromiejską**

1. Wnioskodawca zadania – inicjatywa własna Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
2. Przygotowanie rozwiązań koncepcyjno-projektowych – lata 2022–2024.

3. Zadanie wykonane w ramach bieżących remontów i przebudowy dróg na terenie Miasta Gliwice.
4. Zadanie realizowane z środków własnych Miasta.

## **VII. Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Strzelców Bytomskich**

1. Wnioskodawca – zadanie w obecnej postaci jest powiązane z Pani i Rady Dzielnicy Łabędy zgłoszeniami w zakresie poprawy warunków bezpieczeństwa w ciągu przedmiotowej ulicy, ideą rozwoju sieci dróg rowerowych w mieście oraz potrzebą dostosowania dotychczasowej infrastruktury do projektu rozbudowy dróg w obrębie stacji kolejowej Gliwice – Łabędy.
2. Rok rozpoczęcia prac nad zadaniem: w 2019 r. została zawarta umowa na opracowanie koncepcji budowy ciągu pieszo-rowerowego/drogi dla rowerów wzdłuż ul. Strzelców Bytomskich – Grzybowa – Toszecka.
3. Etapy przygotowań do realizacji zadania w ujęciu merytorycznym i czasowym:
  - 2019 r. – opracowanie koncepcji jw.
  - 2020–2023 r. – opracowanie dokumentacji projektowej,
  - 2023 r. – złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRID,
  - 2023 r. – wyłonienie Wykonawcy robót.
4. Data złożenia wniosku o dofinansowanie zewnętrzne: 22.02.2022 r. – złożenie wniosku o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (przedsięwzięcie dotyczące ul. Strzelców Bytomskich stanowi 1 z 6 zadań, składających się na wspólną inwestycję objętą dofinansowaniem).
5. Data i wysokość przyznanego dofinansowania zewnętrznego:
  - 14.06.2022 r. – uzyskanie Wstępnej Promesy,
  - 18.09.2023 – uzyskanie Promesy w kwocie 42,75 mln zł.
6. Aktualny stan przygotowań do realizacji zadań inwestycyjnych jeszcze nierozpoczętych: oczekuje się na uzyskanie decyzji ZRID – niezwłocznie po jej pozyskaniu przewiduje się rozpoczęcie robót budowlanych.

## **VIII. Budowa nowych PSZOK-ów**

1. Wnioskodawca zadania - Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.; ul. Rybnicka 199A; 44-122 Gliwice.
2. Rok rozpoczęcia prac nad zadaniem – 2023 rok – przygotowanie i złożenie wniosku o dofinansowanie.
3. Etap przygotowań do realizacji zadania w ujęciu merytorycznym i czasowym. Zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie termin rozpoczęcia procedur przetargowych (postępowanie w trybie zaprojektuj i wybuduj) zaplanowany został na lipiec 2024 rok. Ze względu na fakt, iż przedsiębiorstwo nie otrzymało jeszcze dofinansowania i nie posiada informacji, kiedy zakończy się procedura oceny wniosku, nie dysponuje wiedzą, kiedy rozpoczną się procedury przetargowe.
4. Data założenia wniosku o dofinansowanie zewnętrzne. W grudniu 2023 r. Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie projektu pn.: „Budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gliwicach uwzględniających ponowne użycie odpadów i zapobieganie ich powstawaniu” w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027, Priorytet: FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie: FENX.01.04. Gospodarka odpadami oraz gospodarka

o obiegu zamkniętym. Typ projektu: Systemy selektywnego zbierania odpadów komunalnych uwzględniające rozwiązania dotyczące zapobiegania powstawaniu odpadów, w tym ponowne użycie.

5. Data i wysokość przyznanego dofinansowania zewnętrznego.  
Wniosek zakwalifikowany do dofinansowania, został skierowany do drugiego etapu oceny. Wartość projektu to: 11.642.579,05 zł, dofinansowanie (84%): 9.779.766,40 zł., wkład własny (16%): 1.862.812,65 zł.
6. Aktualny stan przygotowań do realizacji zadań inwestycyjnych jeszcze nierozpoczętych.  
Zgodnie z § 8 ust. 1 Regulaminu wyboru projektów nr FENX.01.04-IW.01-001/23, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pełniący rolę Instytucji Wdrażającej (IW) poinformował, że w wyniku oceny przeprowadzonej w oparciu o kryteria obligatoryjne oraz rankingujące, wniosek o dofinansowanie projektu spełnił kryteria obligatoryjne oraz został oceniony pozytywnie według kryteriów rankingujących, uzyskując 104 punkty. Umieszczony został na pozycji nr 7 listy rankingowej oraz uzyskał status projektu podstawowego. Przekroczył tym samym próg wymaganych 69 punktów i został skierowany do drugiego etapu oceny. W drugim etapie oceny prowadzonej przez NFOŚiGW Spółka otrzymała uwagi do złożonego wniosku. Wezwano Spółkę do aktualizacji dokumentów potwierdzających źródła finansowania projektu w zakresie wkładu własnego. Dokumenty zostały zaktualizowane, a wniosek został skierowany do drugiego etapu oceny.

## **IX. Budowa „Bulwarów Kłodnicy”**

- W dniu 22.01.2019 r. zwróciła się Pani z wnioskiem o wykonanie prac porządkowych oraz zagospodarowanie (budowę ścieżki rekreacyjnej) działki nr 337 obr. Stare Łabędy.
- Ze względu na otrzymany wniosek, zgodnie z decyzją Kierownictwa Miasta, Wydział UK (dawniej PU) zlecił w 2019 r. opracowanie koncepcji projektowej budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Kłodnicy na odcinku od ul. Orlickiego do ul. Staromiejskiej (obejmującej m.in. dz. nr 337 obr. Stare Łabędy).
- W dniu 24.01.2020 r. wpłynęło także pismo Rady Dzielnicy Łabędy, w którym określono zadania, o realizację których ubiegać się będzie RD.
- Na podstawie opracowanej koncepcji, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego zgodnie z ustawą PZP, w dniu 15.06.2020 r. zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej dla wskazanego zadania. Termin realizacji, zgodnie z zawartą umową, wynosił do 12 miesięcy.
- Z uwagi na przedłużające się uzgodnienia, przede wszystkim z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, termin realizacji dokumentacji był wielokrotnie przesuwany.
- Ponadto ze względu na przeprowadzone (na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) wycinki na wale wzdłuż rzeki Kłodnicy, Jednostka Projektowania opracowująca dokumentację projektową zmuszona była do przeprowadzenia kolejnej aktualizacji map do celów projektowych oraz aktualizacji inwentaryzacji zadrzewienia.
- Aktualnie termin realizacji umowy określony został na 31.08.2024 r., jednak z uwagi na przedłużające się uzgodnienia termin ten może ulec wydłużeniu.
- Po zakończeniu procesu projektowego planowane jest ubieganie się o pozyskanie środków zewnętrznych na realizację zadania.

## **X. Przebudowa zatoki autobusowej przy ul. Mechaników**

- 4 marca 2020 r. Wydział Usług Komunalnych zawarł umowę na opracowanie koncepcji przebudowy zatoki autobusowej przy ul. Mechaników. Opracowanie zostało zrealizowane w umownym terminie, tj. 30.06.2020 r. Wykonawca opracował koncepcję zagospodarowania terenu przystanku i pozyskał wstępne uzgodnienia z Zarządem Transportu Metropolitalnego, Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej w Gliwicach, Zarządem Dróg Miejskich oraz gestorami infrastruktury podziemnej. Opracował również opis przedmiotu zamówienia na potrzeby postępowania przetargowego dla opracowania dokumentacji projektowej.
- 30.11.2020 r. zostało ogłoszone postępowanie przetargowe, które zostało unieważnione.
- 15.12.2020 r. zostało przygotowane postępowanie w trybie zapytania ofertowego. Zapytanie skierowano do 9 biur projektowych. W wyznaczonym terminie została złożona jedna oferta.
- Umowa została zawarta w dniu 07.01.2021 r., jednakże w trakcie wykonywania opracowania Jednostka Projektowa występowała z wnioskami o wydłużenie terminu. Ostateczny termin umowy został określony na 07.02.2022 r. Jednostka Projektowania dopuściła się naruszenia obowiązków wynikających z zapisów umowy na „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy zatoki autobusowej przy ul. Mechaników”, tj. nie dotrzymała terminu realizacji zawartej umowy.
- W związku z brakiem kontynuacji prac projektowych dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy zatoki autobusowej przy ul. Mechaników” oraz po wielokrotnym wezwaniu Jednostki Projektowania do realizacji prac i przedłożeniu informacji o postępie prac, konieczne stało się odstąpienie od umowy na opracowanie dokumentacji projektowej z winy Jednostki Projektowania wraz z wezwaniem do zapłaty kar umownych. Wydział Usług Komunalnych zaplanował w 2023 r. ponowne ogłoszenie przetargu na wykonanie ww. zadania, jednakże w styczniu 2023 r. Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia zaprosiła miasto Gliwice do dołączenia jako beneficjent do wniosku w naborze dotyczącym hubów mobilności CEF "Łącząc Europę". W związku z powyższym została podjęta decyzja o odstąpieniu od ogłoszenia postępowania przetargowego i przystąpienie do ww. projektu realizowanego przez GZM. Zakres wniosku, jaki planował złożyć GZM, obejmował przygotowanie dla poszczególnych lokalizacji studiów wykonalności, programów funkcjonalno-użytkowych oraz dokumentacji projektowej. Dokumenty te miały powstawać sukcesywnie przy współpracy z miastem, tym samym była możliwość na bieżąco podejmowania decyzji w zakresie zaproponowanych w dokumentach planistycznych wariantów i rozwiązań. Współpracę z GZM w zakresie złożenia wniosku realizowało Biura Rozwoju Miasta.
- Zgodnie z otrzymaną informacją z Biura Rozwoju Miasta, Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia otrzymała negatywną ocenę wniosku w ramach CEF na przygotowanie dokumentacji technicznej dla wybranych węzłów przesiadkowych. Wniosek jaki GZM składał w ramach programu KE CEF, obejmował również opracowanie dokumentacji na węzeł Kuźnica (zatoka autobusowa przy ul. Mechaników w Łabędach). W związku z powyższym (brakiem możliwości pozyskania środków zewnętrznych) oraz ze względu na wprowadzone w ostatnich latach reformy podatkowe, które zmniejszyły istotnie dochody Miasta Gliwice wpłynęło na ograniczenie możliwości finansowania części zadań, zarówno w ramach wydatków bieżących, jak i inwestycyjnych, odsunięto w czasie realizację zadania.

## **XI. Odwodnienie rejonu ul. Klasztornej i Staromiejskiej - zadanie Spółki PWiK**

## **XII. Zagospodarowanie „Szuwarka”**

- Miejski Zarząd Usług Komunalnych jest na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
- Prace nad projektem powinny zakończyć się w październiku br.

## **XIII. Modernizacja boisk przy ul. Kownackiej**

- Miejski Zarząd Usług Komunalnych jest na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
- Prace nad projektem powinny zakończyć się w październiku br.

Odpowiedzi w zakresie pytań nr III i XI mogą udzielić bezpośrednio spółki PEC oraz PWiK.

Z poważaniem

Barbara Chodaczek-Sagan  
Naczelnik Biura Rady Miasta  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/*